



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VETERINARSKA STANICA, GOSPIĆ

Gospić, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 3 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 3 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 3 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 4 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 4 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 4 |
| 3.2. | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu | 6 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 6 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 7 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 7 |
| 4.1. | Prodaja udjela s popustom | 7 |
| 4.2. | Udjeli iz portfelja fondova | 8 |
| 4.2.1. | Udjeli iz portfelja Fonda | 8 |
| 4.2.2. | Udjeli iz portfelja mirovinskih fondova | 8 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 9 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 9 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima | 9 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 11 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 12 |
| 6.2. | Ocjena postupaka privatizacije | 12 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 12 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić
Klasa: 041-03/01-01/898
Urbroj: 613-11-03-11

Gospić, 30. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VETERINARSKA STANICA, GOSPIĆ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica, Gospić.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. srpnja do 30. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Veterinarska stanica, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Gospiću, Omladinska 9. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uloška 1-219, oznakom i brojem rješenja US-10/1978. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Juraj Rukavina. Djelatnost Poduzeća je bila obavljanje veterinarskih usluga preventive, umjetnog osjemenjivanja, zdravstvenog nadzora mesa i mesnih proizvoda, te poljoprivredne usluge i stočarska proizvodnja, a Poduzeće je imalo deset zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 1992., prihodi su iznosili 48.695.000.- HRD, rashodi 45.398.000.- HRD, te dobit 3.297.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive iznosila je 39.673.000.- HRD ili 80.147,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Veterinarska stanica, Gospić (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 6. svibnja 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu. Statut Društva usklađen je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima 14. studenoga 1995. Upisani temeljni kapital iznosi 157.200,- DEM.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je upravni odbor 30. lipnja 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Mile Mušeta, dok o članovima uprave u vrijeme pretvorbe nema podataka. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 157.125,- DEM.

Agencija za restrukturiranje i razvoj je 26. listopada 1992. zbog ratnih okolnosti odobrila produženje roka za autonomnu pretvorbu, a Poduzeće je u odobrenom roku, odnosno 7. srpnja 1993. dostavilo odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992., podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala iznosi 77.776.875,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 157.125,- DEM (1,- DEM = 495,- HRD). Također je utvrđeno izdavanje 1 571 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM, te jednog udjela nominalne vrijednosti 25,- DEM. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u društvo s ograničenom odgovornošću. Odlukom Poduzeća u vrijednost temeljnog kapitala uračunava se i vrijednost dva stana koji se namjeravaju koristiti kao poslovni prostori.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, način, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost udjela, mogućnosti i uvjeti stjecanja udjela, postupak otkupa i izdavanja udjela. Programom je određeno da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela i prijenosom neprodanih udjela fondovima. Pravo prvenstva pri kupnji udjela imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji ukupno mogu kupiti do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz 20,0% osnovnog popusta i 1,0% za svaku godinu radnog staža, a pojedinačno do 20.000,- DEM. Ostatak od preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća ili eventualno neprodani udjeli s popustom prenose se fondovima. Predviđena je objava upisa udjela internim pozivom na oglasnoj ploči Poduzeća i putem lokalne radio postaje, a rok upisa je 15 dana od dana objave poziva.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje 1993. do 1995. obuhvaća osnovne podatke o Poduzeću, pregled proizvodnih i tehničko tehnoloških mogućnosti, položaj na tržištu, investicijska ulaganja u osnovna i obrtna sredstva, kadrovsku strukturu kao i financijske aspekte razvoja Poduzeća. Razvojnim programom predviđena je sanacija ratnih šteta u iznosu 56.110,- DEM i nova ulaganja u iznosu 270.520,- DEM za obavljanje djelatnosti veterinarske stanice i proširenje djelatnosti na proizvodnju hrane uzgojem junadi i svinja u kooperaciji. Predviđena su ulaganja u građevinske objekte u iznosu 40.000,- DEM, nabavu jednog teretnog vozila, tri terenska osobna vozila, viljuškara i veterinarske instrumente u iznosu 170.000,- DEM, te ulaganje u trajna obrtna sredstva u iznosu 39.520,- DEM. Financiranje ulaganja planirano je 60,0% iz sredstava Hrvatske kreditne banke za obnovu, 9,0% iz vlastitih izvora, te 31,0% iz drugih izvora. Prema programu predviđeno je broj zaposlenih povećati s 10 na 12, uz zadržavanje kadrovske strukture.

Planirano je povećanje ukupnog prihoda iz 1992. kada iznosi 98.374,- DEM uz ostvarenih 6.661,- DEM bruto dobiti, za 30,0% u prvoj, 40,0% u drugoj te 200,0% u trećoj godini ostvarenja programa uz povećanje bruto dobiti na 29.309,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1992. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima, te da financijski izvještaji prikazuju realno stanje.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su Ante Vlahov, ing. građ. koji je izradio procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, te procjenu ratnih šteta, Mile Baričević, Nikola Stilinović i zaposlenik Poduzeća Mile Mušeta, dipl. vet. koji su izradili procjenu vrijednosti opreme. Procjenu vrijednost zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija izradili su zaposlenici Poduzeća Marija Krbavac i Ivica Milinković, a voditelji i konzultanti bili su mr. Josip Cajnko, dipl. oec. i direktor Poduzeća Juraj Rukavina, dipl. vet.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Procjena je obavljena u razdoblju od siječnja do travnja 1993., a na dan 31. prosinca 1992. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 495.- HRD. U nastavku daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1992.

| Redni broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost u HRD | Procijenjena vrijednost prema elaboratu | |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|-----------|
| | | | u HRD | u DEM |
| 1. | Građevinski objekti i zemljište* | 18.104.000.- | 89.079.000.- | 179.957,- |
| 2. | Oprema | 13.749.000.- | 15.361.000.- | 31.032,- |
| 3. | Zalihe | 412.000.- | 599.000.- | 1.210,- |
| 4. | Potraživanja | 2.970.000.- | 2.970.000.- | 6.000,- |
| 5. | Druga imovina | 4.438.000.- | 4.237.000.- | 8.560,- |
| I. Ukupno imovina (1-5) | | 39.673.000.- | 112.246.000.- | 226.759,- |
| 6. | Dugoročne obveze | 50.000.- | 50.000.- | 101,- |
| 7. | Kratkoročne obveze | 5.640.000.- | 5.640.000.- | 11.394,- |
| II. Ukupno odbitne stavke (6+7) | | 5.690.000.- | 5.690.000.- | 11.495,- |
| Vrijednost Poduzeća (I.-II.) | | 33.983.000.- | 106.556.000.- | 215.264,- |
| III. | Ratne štete | - | 28.779.000.- | 58.139,- |
| Vrijednost Poduzeća (I-II-III) | | 33.983.000.- | 77.777.000.- | 157.125,- |

* građevinski objekti i zemljište u knjigovodstvu su iskazani u ukupnom iznosu.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) odnosi se na procjenu vrijednosti veterinarskih ambulanti u Gospiću i Perušiću, a sadrži procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu.

Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvaci iz zemljišnih knjiga i to za ambulantu u Gospiću sagrađenu na k.č. broj 2499, a upisanu u posjedovni list broj 2306 k.o. Gospić, te za ambulantu u Perušiću sagrađenu na k.č. broj 212/2 i upisanu u posjedovni list broj 625 k.o. Perušić.

Prema elaboratu, za procjenu građevinskog zemljišta korišteni su podaci općine Gospić o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta za područje Gospića i Perušića. Procijenjena vrijednost zemljišta je 7.975,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata sadrži podatke o neto izgrađenim površinama, umanjenu vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima, te troškovnik ratnih šteta. Svaki objekt se sastoji od poslovnog i stambenog prostora, a procijenjena vrijednost objekata, u Gospiću u iznosu 85.963,- DEM i u Perušiću u iznosu 86.019,- DEM, umanjena je za procijenjenu ratnu štetu u iznosu 53.438,- DEM. Procijenjena vrijednost objekata je 118.544,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i imovina koja je oduzeta prijašnjim vlasnicima, a za koju Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u potvrdi o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu nije rezervirao udjele. Na zahtjev nasljednika prijašnjih vlasnika kojima je imovina oduzeta, postupke za naknadu konfiscirane imovine vodi Ured za imovinsko pravne poslove, Ličko-senjske županije u Otočcu, pododsjek u Gospiću. Zahtjevi se odnose na sljedeću imovinu:

a) Zemljište površine 2 709 m² i zgrada površine 312,17 m² u Gospiću, B. J. Jelačića 9, koji su uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 73.023,- DEM. Uz elaborat, za spomenute nekretnine priložen je izvadak iz zemljišne knjige k.č. broj 2499, a upisane u posjedovni list broj 2306 k.o. Gospić, prema kojem je na toj imovini upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja poduzeća Veterinarska stanica, Gospić. Rješenjem iz studenoga 2000. podnositeljima zahtjeva nadležni ured za imovinsko pravne poslove utvrdio je pravo na naknadu za oduzetu imovinu. Obveznik naknade je Fond, a naknada je određena u dionicama iz portfelja Fonda. Na navedeno rješenje prijašnji vlasnici, odnosno zakonski nasljednici podnijeli su žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave. Postupak je u tijeku.

b) Zemljište površine 1 202 m² u Perušiću koje je uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 1.202,- DEM. Uz elaborat, za spomenutu nekretninu priložen je izvadak iz zemljišne knjige k.č. broj 212/2, a upisane u posjedovni list broj 625 k.o. Perušić, prema kojem je na toj imovini upisano društveno vlasništvo, a korisnik je općina Gospić. Do vremena obavljanja revizije nadležni ured nije donio rješenje o utvrđivanju prava na naknadu za oduzetu imovinu.

Procjena opreme je obavljena na način da je vrijednost nove opreme umanjena za iznos smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti, a procijenjena vrijednost opreme u iznosu 31.032,- umanjena je za 4.323,- DEM ratne štete. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 26.709,- DEM. Procjena vrijednosti druge imovine u iznosu 15.770,- DEM koja je umanjena za obveze u iznosu 11.495,- DEM i ratnu štetu na zalihama u iznosu 378,- DEM, obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 157.125,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 68.653,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću Fond je donio 19. kolovoza 1993. Potvrdom je utvrđena procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 406.047.600,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 157.200,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde. Nominalna vrijednost jednog udjela iznosila je 100,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s potvrdom Fonda zaposleni i ranije zaposleni su uz popust upisali 786 udjela ili 50,0% udjela u Društvu. Preostalih 786 udjela preneseno je fondovima i to: Fondu 33,3% udjela i 16,7% udjela mirovinskim fondovima.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo s ograničenom odgovornošću nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom Veterinarska stanica d.o.o. Gospić, upisano je u registar Trgovačkog suda u Karlovcu, 6. svibnja 1994. rješenjem broj Fi-1013/1994 i u registarskom ulošku broj 1-219-00. Upisani udjeličari su: Fond s 524 udjela nominalne vrijednosti 52.400,- DEM ili 33,3%, Fond radnika s 183 udjela nominalne vrijednosti 18.300,- DEM ili 11,7%, Fond poljoprivrednika s 79 udjela nominalne vrijednosti 7.900,- DEM ili 5,0% i drugi udjeličari s 786 udjela nominalne vrijednosti 78.600,- DEM ili 50,0%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja udjela s popustom

U postupku pretvorbe zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 786 udjela ili 50,0% udjela u Društvu. Fond je sa zaposlenicima Društva i ranijim zaposlenicima 11. rujna 1993. zaključio 13 ugovora o kupnji udjela s popustom, od čega su za kupnju 204 udjela jednokratnom uplatom uz odobreni dodatni popust od 35,0%, zaključena tri ugovora.

Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih udjela, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka otplate. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje udjela, raskidu ugovora, te druge odredbe. Također utvrđena je revalorizacija ugovorene cijene i popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok udjeličari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 20. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Udjeličari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu udjela, te druga prava udjeličara.

Deset zaposlenika i ranijih zaposlenika 582 udjela kupljena na obročnu otplatu sami su plaćali na račun Fonda. Do studenoga 1998. obroci su uplaćivani dinamikom utvrđenom u ugovoru i iznosima koji nakon prve godine otplate nisu uvećavani za iznos revalorizacije. Udjeličari su zbog promjene roka otplate do 20 godina, s Fondom 9. studenoga 1998. zaključili dodatke ugovoru o kupnji udjela s popustom. Sedam dodataka ugovoru, za otplatu preostalog revaloriziranog duga, zaključeno je s rokom otplate od jedne godine uz odobreni popust u visini 47,5%, te jedan dodatak ugovoru s rokom otplate pet godina uz popust 37,5%.

U veljači 1995. na temelju zaključenog ugovora o prijenosu udjela jedan udjeličar prenio je 68 upisanih udjela s popustom stjecatelju Filipu Čorku iz Gospića koji je preuzeo sva prava i obveze prenositelja iz osnovnog ugovora o prodaji udjela, a u vrijeme prijenosa bila su otplaćena 24 udjela. Fond je evidentirao promjenu dužnika, a stjecatelj je do siječnja 1999. otplatio preuzete obveze.

Udjele kupljene s popustom tri udjeličara prestala su plaćati prije konačne otplate, te je Fond raskinuo ugovore. Udjeličaru koji je prestao plaćati udjele u studenome 1998., ugovor je raskinut u ožujku 2001., udjeličaru koji je prestao plaćati udjele u siječnju 1999. raskinut je u prosincu 1999., a udjeličaru koji je prestao plaćati udjele u studenome 2002. ugovor je raskinut u travnju 2003.

Raskidima ugovora, udjelničarima je priznato 163 udjela, a 41 neotplaćeni udjel prenesen je u portfelj Fonda.

Prema evidenciji Fonda, 745 udjela je plaćeno, a 41 neotplaćeni udjel, odnosno 2,6% ukupnog broja udjela Društva preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Udjeli iz portfelja fondova

4.2.1. Udjeli iz portfelja Fonda

Fond je s udjelima raspolagao na način da je putem Zagrebačke burze prodao 524 udjela stečenih pretvorbom i devet udjela stečenih raskidima ugovora, dok su preostala 32 udjela stečena raskidima ugovora u portfelju Fonda.

Fond je putem Zagrebačke burze, s dva kupca uz posredovanje brokerske kuće EA sistem d.o.o., Karlovac, zaključio 10. lipnja 1996. dva ugovora o prodaji udjela Društva. Prvi ugovor zaključen je s Jurajom Rukavinom za kupnju 349 udjela nominalne vrijednosti 34.900,- DEM za 125.787,25 kn. Drugi ugovor zaključen je s Josom Štimcem za kupnju 175 udjela nominalne vrijednosti 17.500,- DEM za 62.884,19 kn. Ugovoreni su rokovi uplate sedam dana od potpisa ugovora starom deviznom štednjom, te je određeno da sva prava iz udjela kupci stječu uplatom ugovorene cijene, kao i pravo upisa u knjigu udjela. Kupci su brokerskoj kući platili 138.889,80 kn za kupovinu stare devizne štednje u iznosu 52.400,- DEM ili 187.990,24 kn, koja je prenesena Fondu za kupnju udjela.

U veljači 2001. Fond je putem Zagrebačke burze na temelju zaključenog ugovora prodao društvu Ceufin brokers d.o.o., Zagreb devet udjela Društva nominalne vrijednosti 900,- DEM za 877,50 kn. Prema izjavi Fonda iz travnja 2001., kupac je podmirio dug.

4.2.2. Udjeli iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi stekli su pretvorbom 262 udjela Društva. U siječnju 2001. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dao je Fondu punomoć da u njegovo ime i račun proda udjele Društva. Istom punomoći ovlašćuje se Fond za prodaju 262 udjela nominalne vrijednosti 26.200,- DEM putem burze s početnom cijenom prodaje od 25,0% nominalne vrijednosti ili 6.550,- DEM. U veljači 2001. Fond je putem Zagrebačke burze na temelju zaključenog ugovora prodao društvu Ceufin brokers d.o.o., Zagreb 262 udjela Društva nominalne vrijednosti 26.200,- DEM za 25.545,00 kn. Prema izjavi Fonda iz travnja 2001., kupac je podmirio dug.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 1 572 udjela nominalne vrijednosti 157.200,- DEM, a udjeličari u vrijeme obavljanja revizije (kolovoz 2003.) bili su: Juraj Rukavina s 417 udjela ili 26,5%, Ceufin Brokers d.o.o., Zagreb s 271 udjelom ili 17,2%, Joso Štimac s 243 udjela ili 15,5%, Fond s 32 udjela ili 2,1% i drugi udjeličari sa 609 udjela ili 38,7%.

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.
u kn

| Opis | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. | 2002. |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 1.440.712,00 | 1.711.724,00 | 2.102.005,00 | 1.771.992,00 | 1.746.346,00 | 1.866.306,00 | 2.121.436,00 | 1.942.861,00 | 2.317.493,00 |
| Rashodi | 1.390.532,00 | 1.604.509,00 | 1.995.155,00 | 1.707.984,00 | 1.697.632,00 | 1.826.983,00 | 2.010.991,00 | 1.840.737,00 | 2.244.625,00 |
| Dobit | 50.180,00 | 107.215,00 | 106.850,00 | 64.008,00 | 48.714,00 | 39.323,00 | 110.445,00 | 102.124,00 | 72.868,00 |
| Ukupna aktiva | 465.594,00 | 1.019.189,00 | 1.101.529,00 | 1.128.343,00 | 1.380.087,00 | 1.393.786,00 | 1.421.981,00 | 1.442.926,00 | 1.587.861,00 |
| Dugotrajna imovina | 225.266,00 | 577.459,00 | 512.089,00 | 621.731,00 | 584.246,00 | 434.577,00 | 461.105,00 | 456.519,00 | 453.458,00 |
| Kratkotrajna imovina | 240.328,00 | 441.730,00 | 589.440,00 | 506.612,00 | 795.841,00 | 959.209,00 | 960.876,00 | 986.407,00 | 1.134.403,00 |
| Ukupna pasiva | 465.594,00 | 1.019.189,00 | 1.101.529,00 | 1.128.343,00 | 1.380.087,00 | 1.393.786,00 | 1.421.981,00 | 1.442.926,00 | 1.587.861,00 |
| Upisani kapital | - | 338.899,00 | 338.899,00 | 338.899,00 | 338.899,00 | 338.899,00 | 338.899,00 | 338.899,00 | 338.899,00 |
| Revalorizacijske pričuve | 357.952,00 | 357.952,00 | 357.952,00 | 357.952,00 | 357.952,00 | 357.952,00 | 357.952,00 | 357.952,00 | 357.952,00 |
| Pričuve | 37.207,00 | 16.666,00 | 89.602,00 | 168.223,00 | 232.232,00 | 280.946,00 | 320.269,00 | 430.715,00 | 430.715,00 |
| Zadržana dobit | 527,00 | - | - | - | - | - | - | - | 102.124,00 |
| Dobit tekuće godine | 39.184,00 | 107.215,00 | 106.850,00 | 64.008,00 | 48.714,00 | 39.323,00 | 110.445,00 | 102.124,00 | 72.868,00 |
| Preneseni gubitak | 52.464,00 | 12.752,00 | - | - | - | - | - | - | - |
| Dugoročne obveze | 180,00 | 64.740,00 | 57.679,00 | 50.747,00 | 108.748,00 | 90.696,00 | 70.142,00 | 51.301,00 | 9.982,00 |
| Kratkoročne obveze | 83.008,00 | 146.469,00 | 150.547,00 | 148.514,00 | 293.542,00 | 285.970,00 | 224.274,00 | 161.935,00 | 275.321,00 |
| Broj zaposlenika | 9 | 9 | 9 | 10 | 10 | 9 | 10 | 10 | 10 |

U vrijeme obavljanja revizije, kao i u vrijeme pretvorbe (1992.), Društvo ima deset zaposlenika. Ukupni prihod Društva 1994. ostvaren je u iznosu 1.440.712,00 kn, a 1995. u iznosu 1.711.724,00 kn. U razdoblju od 1996. do 2001. u odnosu na 1995. ostvarivan je veći prihod do 25,0%, a u 2002. ostvaren je 35,0% veći prihod i iznosi 2.317.493,00 kn. Društvo od pretvorbe do vremena obavljanja revizije posluje s dobiti iz koje nije isplaćivana dividenda već je prenesena u pričuve, odnosno u zadržanu dobit Društva, tako da koncem 2002. pričuve, zadržana dobit i dobit tekuće godine iznose 605.707,00 kn.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije likvidno, te koeficijent tekuće likvidnosti ima vrijednosti veće od 2,0. Koeficijent financijske stabilnosti koji je određen odnosom dugotrajne imovine prema trajnim i dugoročnim izvorima u promatranom razdoblju ima pozitivan trend, a na koncu 2002. iznosi 0,3. Prema koeficijentu zaduženosti koji je utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, Društvo se od pretvorbe financiralo s 15,0% do 30,0% tuđih sredstava, a koncem 2002. Društvo nije zaduženo i financira se s 82,0% vlastitih sredstava.

Obveze Društva su povećane s 83.188,00 kn, koliko su iznosile u vrijeme pretvorbe na 285.303,00 kn, koliko iznose koncem 2002., a u značajnom dijelu odnose se na kratkoročne obveze. Vrijednost dugotrajne imovine je povećana u 1995. i 1997. zbog nabave nove opreme i terenskih automobila, ali zbog redovno obračunane amortizacije građevinskih objekata i opreme u promatranom razdoblju vrijednost dugotrajne imovine je smanjena.

Društvo je na temelju sudske odluke iz srpnja 1996. prodalo stan na kojem postoji stanarsko pravo, površine 99,99 m² u objektu veterinarske stanice u Gospiću. Objekt (poslovni i stambeni prostor) je uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 73.023,- DEM. Prema sudskoj odluci procijenjena je vrijednost 349.127,22 kn, a uključujući popust za otkup stanova na kojima postoji stanarsko pravo, utvrđena je kupoprodajna cijena u iznosu 113.763,10 kn, te otplata na rok 26 godina. Stan je i dalje ostao evidentiran u poslovnim knjigama Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica, Gospić.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Veterinarska stanica, Gospić, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1995. predviđena je sanacija ratnih šteta u iznosu 56.110,- DEM i nova ulaganja u iznosu 270.520,- DEM za obavljanje djelatnosti veterinarske stanice i proširenje djelatnosti na proizvodnju hrane uzgojem junadi i svinja u kooperaciji. Predviđena su ulaganja u građevinske objekte u iznosu 40.000,- DEM, nabavu jednog teretnog i tri terenska osobna vozila, viljuškara i veterinarskih instrumenta u iznosu 170.000,- DEM, ulaganje u trajna obrtna sredstva u iznosu 39.520,- DEM. Financiranje je planirano 91,0% iz kreditnih sredstava i 9,0% iz vlastitih izvora. Predviđeno je broj zaposlenika povećati s deset na 12. Planirano je povećanje ukupnog prihoda iz 1992. kada iznosi 98.374,- DEM, uz ostvarenih 6.661,- DEM bruto dobiti, za 30,0% u prvoj, 40,0% u drugoj te 200,0% u trećoj godini ostvarenja programa uz povećanje bruto dobiti na 29.309,- DEM.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Predviđena ulaganja u dugotrajnu imovinu nisu ostvarena u planiranom obujmu, nego je do 1995. uloženo 124.600,43 kn, od čega iz kreditnih izvora 64.560,05 kn. Nabavljena su dva terenska vozila i druga oprema. Djelomično su sanirane ratne štete na objektima, a do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) sanirane su u cijelosti.

Od 1995. do rujna 2003., pored redovnog održavanja, uloženo je u dugotrajnu imovinu (nabavku osobnog terenskog vozila i opreme) 103.176,89 kn, od čega iz kreditnih sredstava 72.000,00 kn. Proizvodnja hrane uzgojem junadi i svinja u kooperaciji pokrenuta je u 2002. Predviđeno povećanje broja zaposlenika nije ostvareno. U vrijeme pretvorbe u lipnju 1993. bilo je deset zaposlenika, koliko ih je bilo i koncem 2002. U razdoblju od 1993. do 1995. ukupni prihodi i bruto dobiti ostvareni su u planiranim iznosima.

S obzirom da je vrijednost dugotrajne imovine smanjena, a predviđeno proširenje djelatnosti na proizvodnju hrane pokrenuto je u 2002., da broj zaposlenika nije povećan, da su obveze Društva povećane, ali je istodobno povećan ukupni prihodi i bruto dobit, ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju zakonski predstavnik pravne osobe navodi da na dostavljeno izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije nema primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Gospić, Vile Velebita 1.

Ovlašteni državni revizori:

Dražen Orešković, dipl. oec.

Davorka Resman, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Milan Mušeta, predsjednik od 29. ožujka 1994. do 14. studenoga 1995.

Roko Štimac, od 29. ožujka 1994. do 14. studenoga 1995.

Tihomir Vojvodić, od 29. ožujka 1994. do 14. studenoga 1995.

2. Nadzorni odbor:

Milan Grospić, od 29. ožujka 1994. do 14. studenoga 1995.

Joso Štimac, od 29. ožujka 1994. do 14. studenoga 1995.

Ante Alić, od 29. ožujka 1994. do 14. studenoga 1995.

3. Direktor ili uprava:

Juraj Rukavina, od 13. ožujka 1986.